

助成申込に必要な書類一覧

申込いただける時期について

- ・着工前、工事中、竣工後にかかわらず、融資承認通知の発行後であれば、申込受付期間内に助成申込をしていただけます。
- ・ただし、申込をし、交付決定通知を受けた上で、**融資実行日（融資金が口座に振り込まれた日）から150日以内に、利子補給額確定申請ができないことが明らかな場合は、助成申込を受け付けることはできません。**

■申込に必要な書類を全て準備いただいた上で、マンション課に、電話にて来庁日時をご予約ください。（郵送提出不可）

■申込に必要な書類…申込には、以下の（1）～（14）が必要です。

（1）マンション改良工事助成申込書

- ・助成申込書には、表と裏があります。
- ・共用部分リフォーム融資借入申込とマンション改良工事助成申込の間に、**理事長が変更**されている場合は、理事長の変更を承認した総会等の議事録（変更後の理事長の氏名を確認できるもの）を併せて提出してください。
- ・記入例は、東京都マンションポータルサイトやパンフレットに掲載しています。

（2）委任状（管理組合員以外（管理会社、施工会社等）が申込書持参人になる場合）

- ・委任状の様式及び記入例は、東京都マンションポータルサイトに掲載しています。

（3）機構の「共用部分リフォーム融資借入申込書」の写し

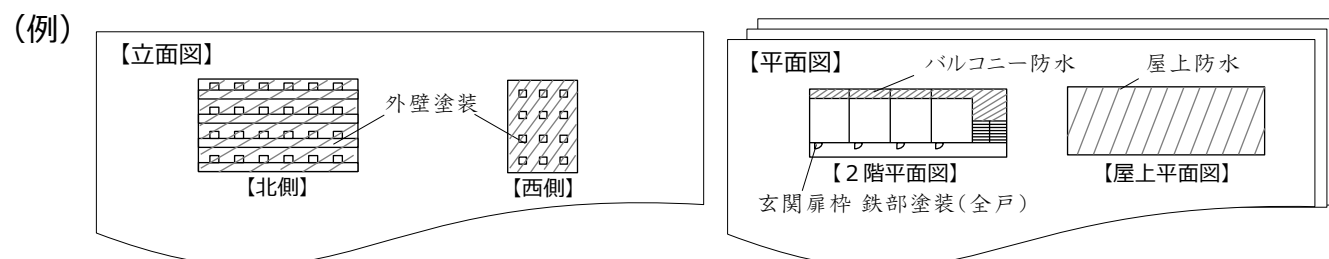
- ・機構の受付印が押印されているものを提出してください。

（4）機構の「融資承認通知書」の写し

（5）マンションの概要（平面図・立面図）及び修繕箇所を明示した設計図書※の写し

- ・平面図は全戸を把握できるもの、立面図は二面以上を提出してください。

※**修繕箇所を明示した設計図書**とは、主な工事種類（屋上防水、外壁塗装など）のそれぞれの修繕箇所が示された図面です。修繕箇所が図面で分かるものであれば、工事説明会の資料や、平面図及び立面図に工事種類とその工事を行う箇所を斜線等で書き込んだもので構いません。



（6）工事見積書又は工事請負契約書に基づく請負代金内訳書の写し

- ・マンション改良工事助成申込書に記入した、融資対象工事費及び総工事費を確認できるものを提出してください。
- ・融資対象工事費に**予備費**が含まれる場合は、予備費を承認した総会議事録の写しを併せて提出してください。（議事録に予備費の金額が記載されていない場合は、議案書の写しも提出してください。）

（7）マンション管理規約の写し

（8）長期修繕計画（工事周期表のみでなく、資金計画表を含む。）の写し

- ・最新の長期修繕計画に（9）の年度が含まれない場合は、（9）の期間が含まれる過去の長期修繕計画の写しを併せて提出してください。

（9）申込書に記載した修繕積立金の年間積立額の算出根拠が分かる書類

- ・**直近過去の会計年度**または**直近過去1年間**の年間積立額が分かるもの（収支報告書、管理規約の積立金一覧表等）を提出してください。

（10）過去に修繕工事を実施している場合は、修繕履歴※を明記した書類の写し

※大規模修繕工事等の、修繕積立金を使用して行った修繕の時期、修繕内容及び費用等を記載したもの

（11）耐震診断又は簡易な耐震診断の実施に係る契約書の写し

- ・旧耐震基準のマンション（1981（昭和56）年5月31日以前に建築確認を受けたもの）のみ提出してください。
- ・耐震診断又は簡易な耐震診断は一級建築士等が行うものとしします。

（12）耐震診断又は簡易な耐震診断の結果の概要が分かる書類

- ・旧耐震基準のマンションのみ提出してください。

（13）新築時の確認済証の写し、検査済証の写し又は建築確認台帳の記載事項証明書

- ・確認済証の写し、検査済証の写しの**いずれか**をご提出ください。いずれもお手元にない場合は、建築確認台帳の記載事項証明書※を発行の上、提出してください。

※紛失した確認済証や検査済証の代わりに、特定行政庁が発行する証明書。

（14）「交付決定通知」送付用封筒

- ・A4用紙が三つ折りに入る大きさ（長3サイズ）、**92円切手**を貼りつけてください。
- ・委任状により、交付決定通知受領が委任されている場合は、管理会社や施工会社等の住所を、委任されていない場合は、理事長又は管理組合の住所を記入してください。
- ・委任されている場合は、管理会社や施工会社宛の料金受取人払郵便もご利用いただけます。

（15）東京都耐震マーク交付申請書及び添付書類【任意】

- ・申込時に、東京都耐震マーク表示制度の申請を希望される場合のみ、お持ちください。
- ・詳細は、東京都耐震ポータルサイト（<http://www.taishin.metro.tokyo.jp/>）をご覧ください。