

助成申込に必要な書類一覧（詳細版）

- 次の（１）～（１４）を全て準備いただいた上で、電話で申込受付期間内の来庁を予約してください。

（１）マンション改良工事助成申込書

チェック欄



- ・「助成申込書 記載要領」をご確認の上、記入してください。
- ・助成申込書には、表と裏があります。
- ・融資借入申込とマンション改良工事助成申込の間に、**理事長が変更**されている場合は理事長の変更を承認した総会等の議事録（変更後の理事長の氏名を確認できるもの）を併せて提出してください。

（２）委任状

チェック欄



- ・管理組合員以外（管理会社、施工会社等）が申込書持参人になる場合は、提出してください。
- ・委任状の様式は、東京都マンションポータルサイトに掲載しているものをお使いください。
- ・「委任状 記載要領」をご確認の上、記入してください。

（３）機構の「共用部分リフォーム融資借入申込書」の写し

チェック欄



- ・（独）住宅金融支援機構の受付印が押印してあるものを提出してください。

（４）機構の「融資承認通知書」の写し

チェック欄



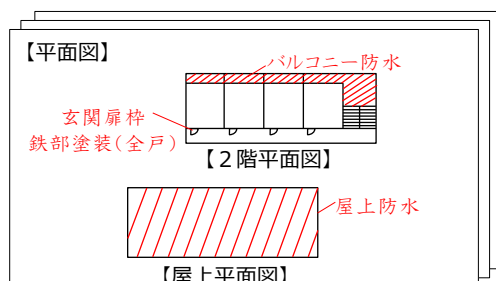
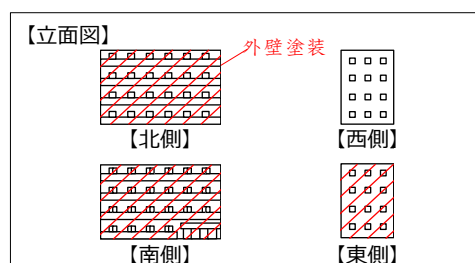
（５）マンションの概要（平面図及び立面図）及び修繕箇所を明示した設計図書の写し

チェック欄



- ・平面図は全戸を把握できるもの、立面図は二面以上を提出してください。
- ・修繕箇所を明示した設計図書とは、主な工事種類（屋上防水、外壁塗装など）のそれぞれの修繕箇所が分かる書類です。修繕箇所が分かるものであれば、工事説明会の説明資料や、平面図・立面図に工事種類とその工事を行う箇所を手書きで書き込んだもの（（例）参照）で構いません。

（例）



(6) 工事見積書又は工事請負契約書に基づく請負代金内訳書の写し

チェック欄

- ・マンション改良工事助成申込書に記入した、融資対象工事費及び総工事費を確認できるものを提出してください。
- ・融資対象工事費に**予備費**が含まれる場合は、予備費を承認した総会議事録の写しを併せて提出してください。（議事録に予備費の金額が記載されていない場合は、議案書の写しも併せて提出してください。）

(7) マンション管理規約の写し

チェック欄

- ・規約に別表がある場合は、併せて提出してください。

(8) 長期修繕計画（工事周期表のみでなく、資金計画表を含む。）の写し

チェック欄

- ・最新の長期修繕計画に（9）の期間が含まれない場合は、（9）の期間が含まれる直近の過去の長期修繕計画の写しを併せて提出してください。

(9) 申込書に記載した修繕積立金の年間積立額の算出根拠が分かる書類

チェック欄

- ・申込時点の**直近の過去1年間**の年間積立額が分かるもの（収支報告書、管理規約等）を提出してください。

(10) 過去に修繕工事を実施している場合は、修繕履歴※を明記した書類の写し

チェック欄

※大規模修繕工事等の、修繕積立金によって行った修繕の時期、修繕内容及び費用等を記載したもの。

(11) 耐震診断又は簡易な耐震診断の実施に係る契約書の写し

チェック欄

- ・**旧耐震基準のマンション**（1981（昭和56）年5月31日以前に建築確認を受けたマンション）のみ提出してください。
- ・耐震診断又は簡易な耐震診断は一級建築士等が行うものとします。
- ・簡易な耐震診断とは、マンション耐震化マニュアル（平成19年6月国土交通省）の第1次診断法と同等のものをいいます。

(12) 耐震診断又は簡易な耐震診断の結果の概要が分かる書類

チェック欄

- ・ **旧耐震基準のマンション**（1981（昭和56）年5月31日以前に建築確認を受けたマンション）のみ提出してください。
- ・ 全ての階のX方向、Y方向のIs値が確認できるものを提出してください。

(13) 新築時の確認済証の写し、検査済証の写し又は建築確認台帳の記載事項証明書

チェック欄

- ・ 確認済証の写し、検査済証の写しの**いずれか**をご提出ください。いずれもお手元がない場合は、建築確認台帳の記載事項証明書※を発行の上、提出してください。

※紛失した確認済証や検査済証の代わりに、行政（都・区・市）が発行する証明書。発行できる担当部署については「よくあるご質問Q&A」をご確認ください。

(14) 「交付決定通知」送付用封筒

チェック欄

- ・ A4用紙が三つ折りに入る大きさ（長3サイズ）、**92円切手**を貼りつけてください。
- ・ 委任状によって、交付決定通知受領が委任されている場合は、管理会社や施行会社等の住所を、委任されていない場合は理事長又は管理組合の住所をあらかじめ記入してください。
- ・ 会社宛の**料金受取人払郵便**もご利用いただけます。

(15) 東京都耐震マーク交付申請書及び添付書類【任意】

チェック欄

- ・ 申込時に、東京都耐震マーク表示制度の申請を希望される場合のみ、お持ちください。なお、別途、東京都耐震マーク事務局に郵送で申請する事もできます。
- ・ 制度の詳細は、東京都耐震ポータルサイト（<http://www.taishin.metro.tokyo.jp/>）をご確認ください。